

Verfasser: _____

Datum: _____

Objekttyp Eigentumswohnung

- Unterlagen:**
- Wohnungsplan (lesbar, inkl. m²-Angaben)
 - Aktuelle Fotos (Außenfoto, Innenfotos von Wohnzimmer, Bad, WC)
 - Nutzwertgutachten (wenn vor 2006)

Objektdaten: Katastralgemeinde/- Nummer _____
EZ _____
Adresse _____
Kaufpreis/Anbotspreis in € _____
Baujahr des Wohngebäudes (Jahr der Fertigstellung) _____
Energiekennzahl _____

Durchgeführte Sanierungen:

Gewerk	Sanierungsjahr ¹
Gebäude (gesamt)	
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler-, Zimmermannsarbeiten)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
Allgemeinflächen (Stiegenhaus, Keller etc.)	

Gewerk	Sanierungsjahr ¹
Wohnung	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klima)	
Elektro-, Sanitärinstallation	
Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren	
Innenputz, Innentreppe	

¹ Im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. das geplante Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen.

Lage und Konzeption der Wohnung im Haus:

- Das Wohnzimmer der Wohnung orientiert sich
- zu einer Parkanlage / Grünanlage
 - in den Innenhof / Wohnstraße / Sackgasse etc.
 - Nebenstraße / Seitenstraße
 - zu Durchzugsstraßen / Bahnanlagen / Gewerbe- und Industriegebiet etc.

Das Wohnzimmer orientiert sich nach _____ (Norden, Osten, Süden oder Westen)

In welchem Geschoss/ Obergeschoss befindet sich der Haupteingang zur bewertungsgegenständlichen Wohnung? _____

- Befindet sich die Wohnung im Dachgeschoss?
- ja
 - Dachschräge vorhanden Flachdach

Ist ein Lift zur Benützung der bewertungsgegenständlichen Wohnung vorhanden? Ja Nein

Ausstattung des (Haupt)Badezimmers:

- Dusche WC
- Badewanne Separate Fußbodenheizung und / oder Rohrheizkörper im Badezimmer (keine Raumheizung)
- zu öffnendes Fenster im Bad

Weitere sanitäre Ausstattungsmerkmale:

- Handwaschbecken im getrennten WC Verfliesung des gesamten Bades (tür- bzw. raumhoch)
- Wellnesselemente im Badezimmer (z.B. Whirlpool, Erlebnis- oder Dampfduschkabine)

Heizungssystem (nur Einfachauswahl):

- Zentralheizung Individualheizung

Heizmedium - Hauptheizsystem (nur Einfachauswahl):

- Öl Festbrennstoffe (Hackschnitzel, Pellets)
- Gas Festbrennstoffe (Kohle / Koks, Holz etc.)
- Strom Fernwärme
- Solar Sonstiges

Zusätzliche Heizsysteme (Mehrfachauswahl möglich):

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung Kachelofen
- Offener Kamin/Schwedenofen Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser-, Erdwärmepumpe, etc.)

Treffen auf das Bewertungsobjekt folgende weitere Ausstattungsmerkmale zu? (Mehrfachauswahl möglich):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Sauna oder Infrarotkabine direkt in der Wohnung |
| <input type="checkbox"/> exklusive Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.) | <input type="checkbox"/> großzügige Belichtungsflächen |
| <input type="checkbox"/> Alarmanlage / Videoüberwachung | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| <input type="checkbox"/> Außenanlagen - Nicht öffentlicher Gemeinschaftsgarten/Spielplatz für Hausbewohner | |

Ist eine Garage / PKW Abstellplatz im Eigentum vorhanden? (nur Einfachauswahl):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Garage (alleinige Benützung) | <input type="checkbox"/> KFZ – Außenstellplatz (auch Carport) |
| <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz (auch KFZ Wippe) | |

Wichtiger Hinweis:

Es ist mir (uns) bekannt, dass die oben genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch Mitarbeiter einer durch die beauftragten Firma stattfinden wird und erkläre mich damit einverstanden.

Als Ansprechpartner für diese Besichtigung wird Ihnen

_____ (Tel.: _____) zur Verfügung stehen.

Unterschrift (Kunde)